

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 8. lipnja 2021. DO 8. rujna 2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1104/21

Dužnik: stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. stečajju, Križevci,
Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 58198370973

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20. St-5738/16 od 27. lipnja 2019. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FELIX PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečajju, Deanovec (Grad Ivanić Grad), J. Cobovića 31, OIB: 43475535899, obustavljen je i zaključen sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda poslovni broj Tt-19/31762-1 od 10. listopada 2019. godine stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Rješenjem poslovni broj 20.St-5738/16 od 23. studenog 2020. određen je nastavak postupka iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečajju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, radi naknadne diobe obzirom na naknadno pronađenu imovinu - nekretnine, koje su opterećene razlučnim pravom, a koje je potrebno unovčiti u stečajnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

1. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac k.o. 309435 Molve:
 - zk.ul. 6560 kat.čestica 3072/2, u ulici Molve Ledine, parkiralište, površine 281 m², kat.čestica 3073 u ulici Molve Ledine, parkiralište površine 561 m², ukupne površine 842 m²;
 - zk.ul. 7324 kat. čestica 3075, u ulici Molve Ledine, izgrađeno zemljište površine 122 m², dvorište površine 300 m², vrt površine 600 m², park površine 2093 m²,

parkiralište površine 180 m², zgrada mješovite uporabe stambeno-poslovna zgrada kbr. 18, površine 335 m², ukupne površine 3630 m²;

2. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov
- zk.ul. 32, kat.čest. 159 –kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površ. 2599 m²

Na nekretninama su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci za prodaju, koji postupci su obustavljeni i zaključeni.

Rješenjem suda 20. St-1104/21-4 od 5. ožujka 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- 1) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. b r. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m²;
- 2) 2) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 7324, zkč br. 3075 – U ULICI MOLVE LEDINE površine 3630 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 300 m², VRT površine 600 m², PARK površine 2093 m², PARKIRALIŠTE površine 180 m², ZGRADA MJESOVITE UPORABE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KBR. 18 površine 330 m².

Na navedenim nekretninama upisana su različna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1.Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

2.DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je dana 14. travnja 2021. godine. Zaključkom od 14.travnja 2021. godine određen je način i uvjeti prodaje.

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 794.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počela je 06. 09.2021. godine u 15:00:00 sati. Nadmetanje počinje 16.11.2021. u 14:00:00 sati a završava 01.12.2021. u 13:59:59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je 595.500,00 kn.

U Križevcima, 15. rujna 2021.

Stečajni upravitelj

Darko Šket